

Mẫu số: A34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1074 /QĐ-THADS

Đồng Nai, ngày 08 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 5)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 và quyết định số 09/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 và quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ quyết định giảm giá số 22/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 86 /TB-ĐGTS ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 51 /CV-ĐGTS ngày 23 tháng 07 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Thông báo số 1197/TB-THADS ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản lần 5;

Căn cứ biên bản họp ngày 07/08/2025 của Tổ xử lý tài sản Alibaba - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Đồng Nai về việc thống nhất mức giảm giá tài sản lần 5;

Xét thấy người được thi hành án không có đơn xin nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá 5% giá trị tài sản của: Ông Nguyễn Thái Luyện; Nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bà Võ Thị Thanh Mai; Nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, thành phố

Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xi, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 50.216,9m²; (mục đích sử dụng cây lâu năm), thuộc một phần thửa số 222; tờ bản đồ số 73 tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sử dụng đất số CB 468448 cấp ngày 20/08/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Trần Văn Hùng, địa chỉ: số 7 Nam Hòa, Phường Phước Long A, Quận 9 (nay là Thành Phố Thủ Đức), Thành Phố Hồ Chí Minh. Ngày 29/05/2018, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động lên trang 4 (tư) của Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CB 468448, ghi tên Trương Thị Hồng Ngọc.

Tình trạng đất tại thời điểm kê biên: Đất trống

2. Quyền sử dụng đất diện tích 3.026 m²; mục đích sử dụng cây lâu năm, thuộc thửa số 223; tờ bản đồ số 73 tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sử dụng đất số CB 468447 cấp ngày 20/08/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Trần Văn Hùng, địa chỉ: số 7 Nam Hòa, Phường Phước Long A, Quận 9 (nay là Thành Phố Thủ Đức), Thành Phố Hồ Chí Minh. Ngày 29/05/2018, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động lên trang 4 (tư) của Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CB 468447, ghi tên Trương Thị Hồng Ngọc.

-Tài sản gắn liền trên đất gồm: Đất trống

Tổng giá trị tài sản là quyền sử dụng đất (1+2) có giá khởi điểm lần 5 là: 48.731.539.152 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ bảy trăm ba mươi một triệu năm trăm ba mươi chín ngàn một trăm năm mươi hai đồng).

Mức giảm giá là 5%/ **48.731.539.152 đồng = 2.436.576.958 đồng**

Giá khởi điểm sau khi giảm giá lần 5 có giá khởi điểm là: **48.731.539.152 đồng – 2.436.576.958 đồng = 46.294.962.194 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ hai trăm chín mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi hai ngàn một trăm chín mươi bốn đồng).**

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Công thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 – Đồng Nai;
- Tổ XLTS vụ Alibaba-PTHADSKV2 -Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hoạt